



Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Broj: 414-1/2023
Zagreb, 28.12.2023.

Z A P I S N I K

s XXXV. izvanredne godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ
održane putem ZOOM aplikacije, 20. prosinca 2023. godine s početkom u 11:00 sati

Predsjednik Udruge UPRAVITELJ Joško Šupe otvara Skupštinu i predlaže konstataciju kvoruma na Skupštinu.

Utvrđeno je **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **ukupno 88 glasova (56%) od sveukupno mogućih 155 glasova Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Razmatranje i usvajanje Izmjena i dopuna financijskog plana za 2023. godinu
3. Razno

Ad_1. Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Andrea Markešić, GSKG d.o.o., Zagreb za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Toni Šoljan, TEHNOPLAST d.o.o., Split
- Tomislav Rafaj, KRAKOM d.o.o., Krapina

Za zapisničara je predložena Gabrijele Brnjac, LIBUSOFT CICOM d.o.o., a za ovjervitelja zapisnika Rade Ignjatović, tajnik UDRUGE UPRAVITELJ, oboje iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad_2. Gđa Andrea Markešić kao predsjednica Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ da podnese prijedlog Izmjena i dopuna financijskog plana za 2023. godinu. Joško Šupe je podnio prijedlog Izmjena i dopuna financijskog plana za 2023. godinu i osvrnuo se na glavne razloge koji su doveli do probijanja Plana. Glavni razlozi su inflacija, preuzimanja troškova na trošak Udruge kao npr. coffee breaka sa Savjetovanja u Puli i Skupa u Karlovcu, troškova vezanih uz Novi zakon o upravljanju i održavanju zgrada, troškova predavača na skupovima...Financijski plan za 2023. godinu bio je planiran u iznosu od 53.089,12 € a Izmjenama i dopunama je povećan na iznos od 61.400,00 € što je ukupna razlika od 8.310,88 €. Povećanje se odnosilo na autorske honorare, intelektualne i osobne usluge, promidžbu te ostale reprezentativne troškove

Podnesen prijedlog Izmjena i dopuna financijskog plana za 2023. godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad_3. Pod razno izneseno je da je na 135. sjednici Upravnog odbora donesena odluka o povećanju vrijednosti boda sa trenutnih 0,67 na 0,80 €. Sa novim obračunom članarina započeti će se od 01/2024. godine.

Zapisničar:

Gabrijela Brnjac

Ovjerovitelj zapisnika:

Rade Ignjatović